

09871 - Obra nueva en planta baja con terraza y patio en Xàtiva

172.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	✓
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	
Trastero	
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria
Avenida Daniel Gil 33 bajos
46870 Ontinyent
Spain

Tipo de inmueble	Piso
M2 Construidos	11538
Parcela	
Baños	2
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Obra nueva
Habitaciones	3

Descripción

¡Obra nueva en planta baja con terraza! Tu nuevo hogar te espera en Xàtiva

Descubre esta fantástica planta baja de obra nueva con 97,29 m² útiles, pensada para ofrecerte confort, estilo y funcionalidad. Esta vivienda destaca por su distribución eficiente y por contar con un espacio exterior perfecto para disfrutar al aire libre.

Cuenta con 3 dormitorios (2 individuales y 1 doble), 1 baño completo, 1 aseo, y una amplia terraza de 21,62 m², ideal para relajarte, organizar comidas al aire libre o simplemente disfrutar del buen tiempo en casa.

Construida con materiales de primera calidad: fachada con aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, suelos laminados AC4 en salón y dormitorios, cocina equipada con mobiliario moderno y encimera de granito, y baños con acabados de marcas reconocidas como Roca o Saloni.

Incluye preinstalación de climatización por conductos, videoportero, infraestructura completa de telecomunicaciones y sistema de aerotermia para el agua caliente, garantizando eficiencia energética y un mayor ahorro.

Una oportunidad única para estrenar vivienda en una zona tranquila, moderna y bien conectada.

*Las superficies indicadas pueden no coincidir por alguna modificación técnica

¿Te imaginas viviendo aquí? ¡Llámanos y ven a conocerla!