

06837 - Espctacular y unico local comercial a la venta en Ontinyent.



265.000 €



Amueblado	
Calefacción	
Aire acondicionado	
Terraza	✓
Patio	✓
Balcón	
Trastero	✓
Piscina	
Ascensor	
Piscina en la comunidad	
Operación	Venta
Nº de Planta	

Kapitalia Inmobiliaria  
Avenida Daniel Gil 33 bajos  
46870 Ontinyent  
Spain

Tipo de inmueble	Local comercial
M2 Construidos	430
Parcela	
Baños	2
Parking	
Garaje	
Estado de conservación	Reformado
Habitaciones	

### Descripción

LOCAL DE NEGOCIO / OFICINAS / COWORKING / CENTRO GASTRONOMICO / MARKET PLACE / GIMNASIO / LOFT RESIDENCIAL y/u otros usos

Ubicado en el centro comercial de la ciudad de Ontinyent con una superficie de 421 m2.

LISTO PARA SU USO.

El local ha sido completamente rehabilitado en el año 2019-2020 y adaptado en su totalidad para utilidad comercial y/o local de negocio tanto para uso de un negocio único como muti funcional como local de negocio al estilo Coworking por estar dividido en distintas dependencias como más adelante se indica.

El entorno del local es comercial y residencial teniendo en un entorno de 100 -200 metros: zona ajardinada recientemente urbanizada, locales comerciales, Parking público en zona exterior, gasolinera con tienda etc., bares, Hospital General, etc.

Según ficha urbanística del Ayuntamiento de Ontinyent facilitado tras el proyecto de rehabilitación integral, los usos para los que está autorizado el local son los siguientes:

Clasificación del suelo: SUELO URBANO.

Ficha Urbanística con Autorizaciones de Uso (Ajuntament D'Ontinyent).

Uso Residencia Plurifamiliar. - Uso Comercial - Uso Oficinas Tof.

El local de negocio está ubicado a pie de calle y su distribución está formada por dos bloques contiguos estructurados de la forma siguiente:

-Bloque 1 con acceso directo a la calle con una superficie de 74 m2 y que forma parte de la parte baja del edificio en Dos de Mayo, 195.

Dispone de: Acceso Zaguán

-Sala nº 1

-Zaguán acceso a cuatros de aseo, con pila de aseo, banco, etc.

-Cuarto de aseo 1 Completo y con plato de ducha.

Kapitalia Inmobiliaria

Avenida Daniel Gil 33 bajos

46870 Ontinyent

Spain

-Cuarto de aseo 2 Completo y con zona de ducha.

Bloque 2 Contiguo al Bloque 1 que no forma parte del bajo del edificio, con una superficie de 347 m2 y una altura media de unos 5 metros, teniendo en su inicio un tragaluz en la parte superior de unos 20 m2 que dá acceso a la terraza exterior de unos 40 m2 con acceso directo desde el propio local de negocio.

Dispone de:

-Zaguán indicado en el punto anterior y con luz directa del exterior

-Sala nº 2.

-Sala nº 3.

-Sala nº 4 (con acceso directo a la terraza superior.

-Sala Distribuidora nº 5.

-Sala nº 6.

-Sala nº 7.

-Sala nº 8

Esta sala dispone de cocina totalmente equipada para uso en caso de negocio coworking y uso común o individual.

- Pasillo Distribuidor para todas las salas de forma independiente.

- Zona jardín exterior (con tomas de agua y desagües a red municipal).

Entre la Sala nº 8 y el jardín exterior se ha instalado un acristalamiento con una

Superficie aprox. de 8 metros de largo con 5 metros de altura, de los cuales la parte baja está dividida en tres tramos deslizables para apertura individual y/o conjunta.

Equipamiento del local de negocio.

El local está equipado con las siguientes instalaciones:

- Red de desagües conectada a red general municipal.

- Instalación general de fontanería en todo el local.

- Instalación de red eléctrica y tomas de corriente en todas las salas.

- Instalación de red informática en todas las salas.

- Cuadro eléctrico para control general de las instalaciones.

- Cuadro para control de la red informática.

- Caldera para agua caliente en la red de fontanería.

- Instalación de alarma centralizada con foto células y panel de control.

Cerramiento superior. Dentro de la rehabilitación integral de local de negocio se ha procedido al cambio de la cubierta del edificio en el Bloque nº 2.

La nueva cubierta está construida a dos alturas con un desnivel entre ellas de 1 metro que permite la entrada directa de luz desde el exterior en todo el bloque, que facilita una calidad de estancia de trabajo y un ahorro de energía importantes.